



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023

№ 397

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» согласно приложению.

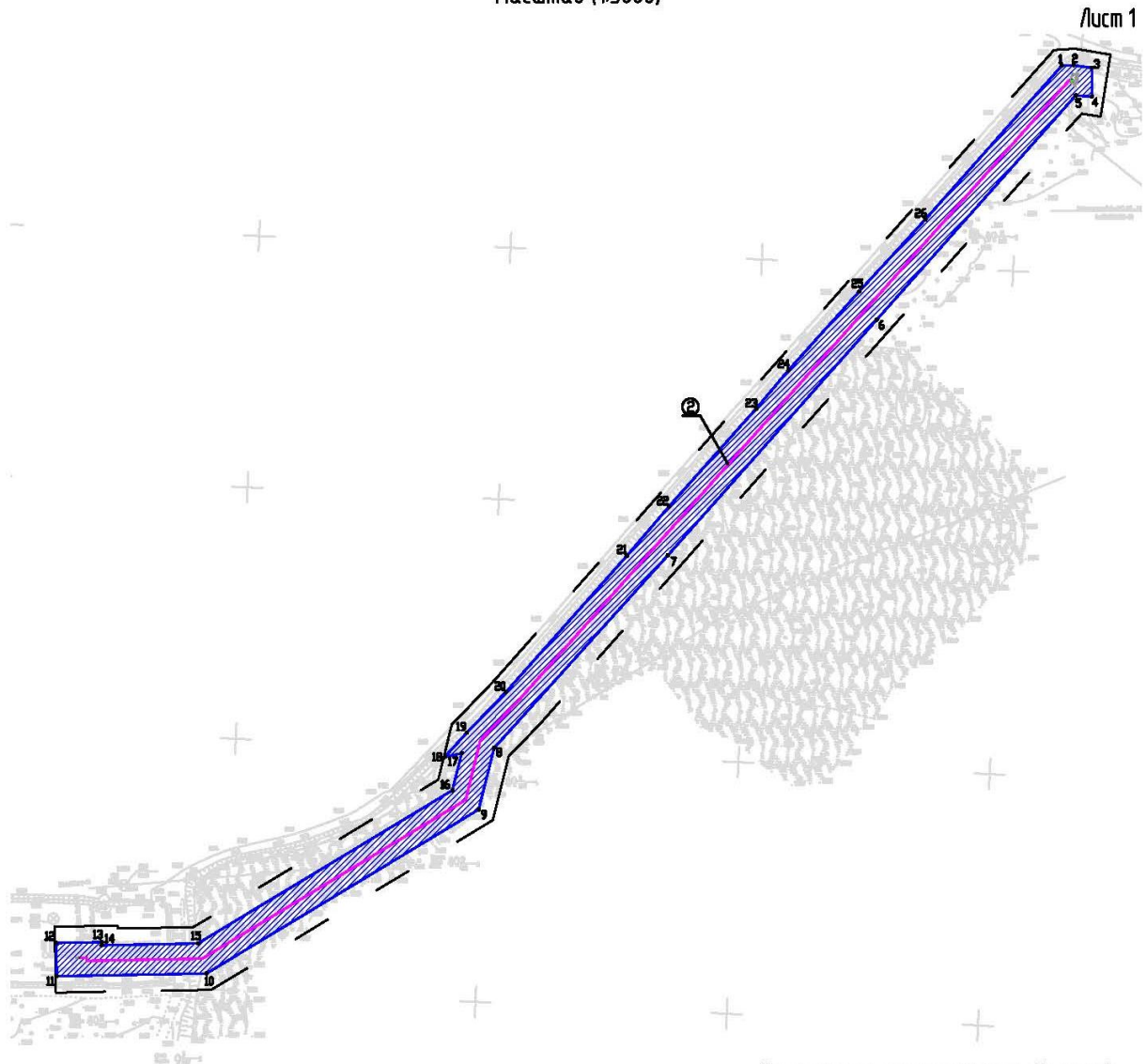
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

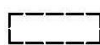



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб (1:5000)



Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Нефтегазопровод т.вр.к.11 - УДР-ДНС-1
2	Нефтегазопровод ГЗУ к 4 - т.вр.

Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемого нефтегазопровода

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 3

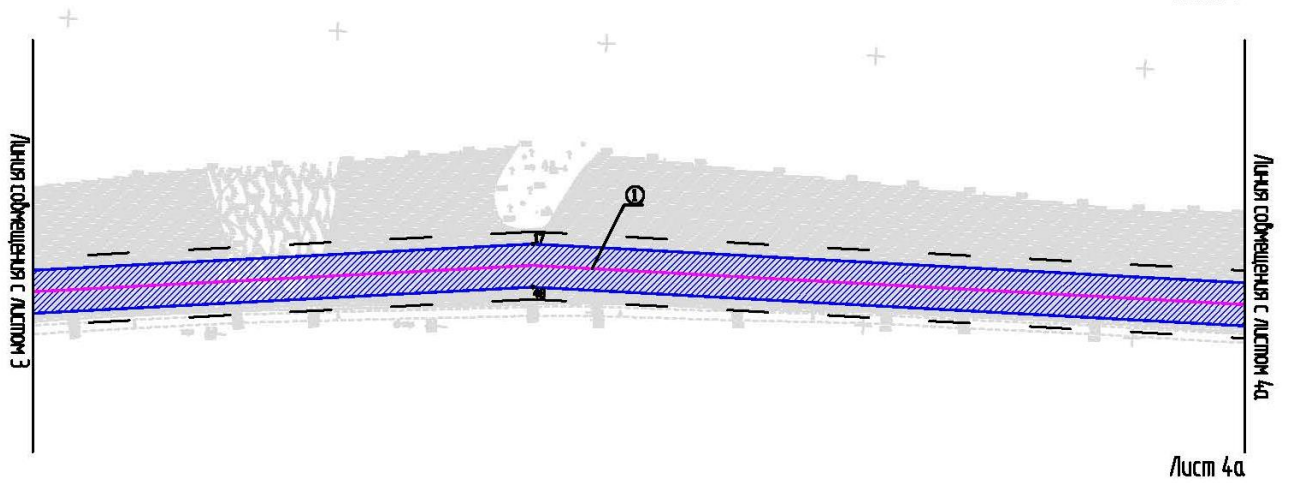


Схема расположения листов

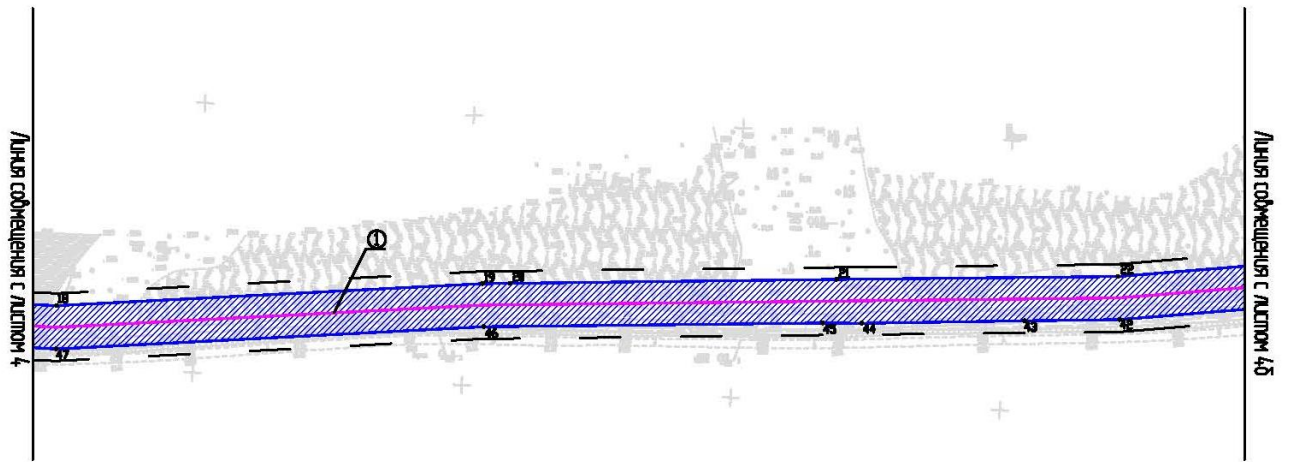


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 4



Лист 4а



Лист 4б

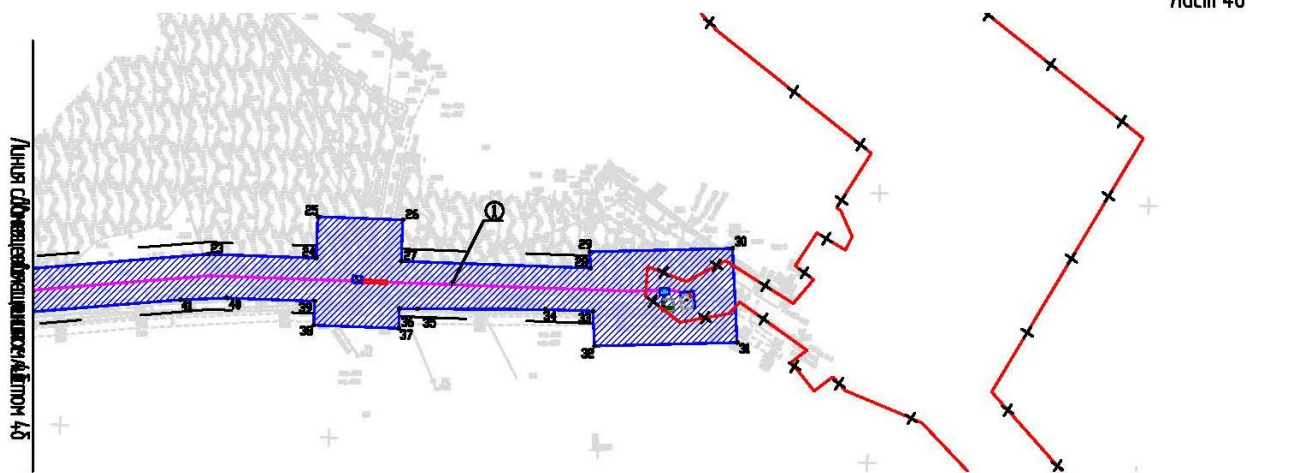


Схема расположения листов

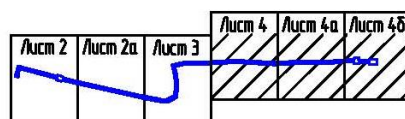
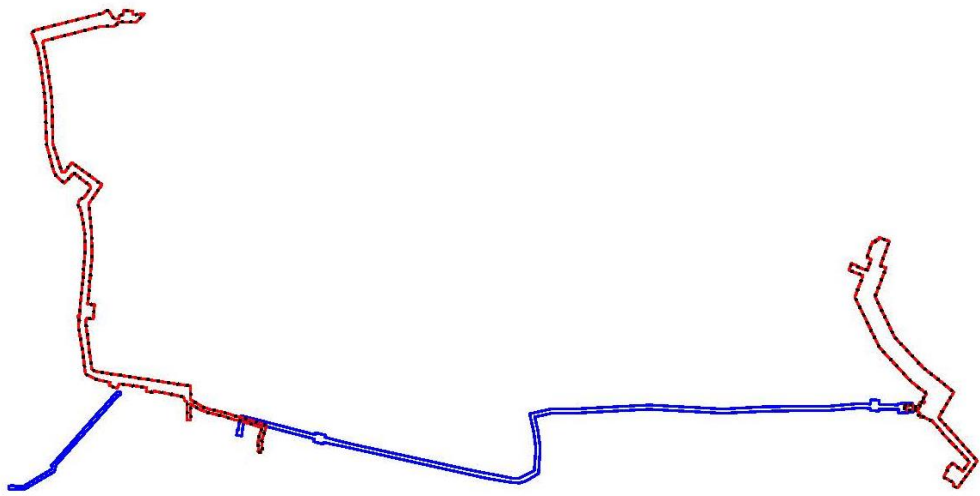


Схема отменяемых красных линий
Масштаб (1:50000)

Лист 5



Условные обозначения



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



отменяемые красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» (далее - проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

нефтегазопровод ГЗУ к.4 - т.вр;

нефтегазопровод т.вр.к.11 - УДР-ДНС-1.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин от кустов до ДНС.

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Категория
1 этап. Нефтегазопровод т.вр.к.11 – УДР-ДНС-1	5561,0	Н, Н1
2 этап. Нефтегазопровод ГЗУ к.4 – т.вр.	1103,0	Н, Н1

Проектируемый участок «Нефтегазопровод т.вр.к.11 – УДР-ДНС-1» начинается подключением к существующему нефтегазосборному трубопроводу от к. 20 с расширением существующего УЗА и заканчивается подключением к УДР-ДНС-1.

Проектируемый участок «Нефтегазопровод ГЗУ к.4 – т.вр.» начинается подключением к существующей задвижке на АГЗУ и заканчивается подключением к существующему узлу запорной арматуры №6.

Количество проектируемого основного технологического оборудования и подсобно-вспомогательного оборудования определено заданию и исходя из нормативных расстояний в соответствии с ГОСТ Р 58367-2019, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», для обеспечения взрыво-пожаробезопасности объектов.

Расстояния до сооружений, между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

В административном отношении район проведения работ расположен в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Южно-Аганского месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	987673.16	4390400.30
2	987530.63	4390946.58
3	987545.44	4390950.45
4	987526.67	4391022.43
5	987511.84	4391018.56
6	987467.57	4391188.23
7	987271.83	4392071.80
8	987225.66	4392309.86
9	987208.86	4392400.27
10	987205.88	4392443.58
11	987263.43	4392561.28
12	987429.94	4392572.75
13	987555.30	4392557.48
14	987685.78	4392527.20
15	987721.98	4392683.18
16	987721.34	4392851.75
17	987750.46	4393406.97
18	987720.74	4393950.68
19	987737.10	4394266.94
20	987737.32	4394287.61
21	987740.19	4394530.18
22	987742.37	4394738.88
23	987760.57	4394961.37
24	987757.65	4395041.50
25	987788.23	4395042.63
26	987785.92	4395105.60
27	987755.37	4395104.48

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
28	987750.28	4395245.14
29	987762.31	4395244.54
30	987764.90	4395350.55
31	987695.05	4395354.01
32	987692.45	4395248.01
33	987718.21	4395246.72
34	987719.49	4395211.49
35	987720.03	4395116.33
36	987720.26	4395103.20
37	987705.49	4395102.66
38	987707.77	4395039.70
39	987725.68	4395040.34
40	987728.03	4394975.34
41	987726.76	4394940.68
42	987710.39	4394740.36
43	987709.45	4394669.64
44	987707.63	4394548.54
45	987707.91	4394519.42
46	987705.10	4394267.94
47	987688.69	4393950.63
48	987718.42	4393406.93
49	987689.33	4392852.53
50	987689.96	4392686.79
51	987661.84	4392565.61
52	987560.86	4392589.05
53	987430.78	4392604.89
54	987242.80	4392591.94
55	987192.46	4392506.79

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
56	987188.12	4392499.51
57	987173.36	4392449.93
58	987177.04	4392396.52
59	987207.68	4392213.43
60	987436.46	4391180.73
61	987474.32	4391008.76
62	987461.34	4391005.38
63	987480.12	4390933.40
64	987499.66	4390938.49
65	987634.11	4390423.19
66	987591.52	4390412.08
67	987523.20	4390404.04
68	987527.17	4390365.96
69	987561.64	4390369.55
70	987560.84	4390376.24
71	987597.47	4390380.56
Контур 2		
1	987849.33	4389485.65
2	987849.89	4389495.03
3	987847.68	4389509.47
4	987824.96	4389509.48
5	987825.68	4389496.73
6	987647.33	4389338.36
7	987460.23	4389172.43
8	987307.29	4389034.27
9	987258.24	4389022.08
10	987127.96	4388805.63
11	987125.79	4388686.60
12	987152.21	4388686.10
13	987152.86	4388722.11
14	987150.44	4388722.15
15	987151.84	4388798.77
16	987273.67	4389001.18
17	987303.08	4389008.49
18	987300.33	4388995.23
19	987319.32	4389012.52
20	987351.69	4389043.75
21	987459.86	4389139.79
22	987498.87	4389173.11
23	987576.75	4389242.55
24	987607.25	4389268.32
25	987670.04	4389324.50
26	987727.07	4389377.09

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 21,8960 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь	-	21,8960	21,8960

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть в проектной документации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.